



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΣ

ΑΡ.ΠΡΩΤ.:206-01/02/2017

ΤΜΗΜΑ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ

e-mail: info@dimoschalkis.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΧΑΛΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
825 Τ.Μ ΠΛΗΣΙΟΝ ΑΥΤΟΥ.**

Ο Δήμος Χάλκης σύμφωνα με την υπ'αρ.:1/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Εγκρίσεως εκμίσθωσης Δημοτικού Ξενώνα Χάλκης μετά του χώρου των 825 τ.μ. πλησίον αυτού και με την υπ'αρ. 8/2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί κατάρτισης των όρων ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης Δημοτικού Ξενώνα Χάλκης μετά του χώρου των 825 τ.μ. πλησίον αυτού, προκηρύσσει Δημόσιο ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση του Δημοτικού Ξενώνα Χάλκης, μετά του εξοπλισμού του (ενδέχεται τμήμα αυτού να χρήζει συντήρηση).

Ο Δημοτικός ξενώνας ευρίσκεται οικοδομημένος επί οικοπέδου συνολικής εκτάσεως 2,265,18 τ.μ ,αποτελείται δε από: ισόγειο συνολικής έκτασης 394,81 τ.μ, Α΄ όροφο 321,51 τ.μ., Β΄ όροφο 174,39 τ.μ., Συνεδριακό Κέντρο στο Ισόγειο 235,72 τ.μ, Α΄ όροφο 116,44 τ.μ., Ισόγειο προσθήκες Συνεδριακών Κέντρων 103,97 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου και όμορου οικοπέδου 825 τ.μ ιδιοκτησίας Δήμου Χάλκης.

1) Ο φανερός ανοικτός πλειοδοτικός διαγωνισμός θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Χάλκης άρθρο 1,2,4,5,6 Π.Δ. 270/81 στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στις 21/02/2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.μ. Αν αποβεί άκαρπος θα επαναληφθεί ξανά την Τρίτη 28/02/2017 στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χάλκης

2) Ελάχιστο όριο ετήσιας προσφοράς μισθώματος ορίζεται το ποσό των σαράντα πέντε χιλιάδων (45.000 €).

3)Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει στο φάκελο των δικαιολογητικών τους να εσωκλείουν και εγγυητική επιστολή τραπεζής συμμετοχής στο διαγωνισμό ποσού 4.500 ευρώ υπέρ του Δήμου Χάλκης(αντιστοιχεί στο 10% του μισθώματος εκκίνησης).

Οποιαδήποτε προσφορά αναφορικά με το μίσθωμα, κατώτερη της ανωτέρω ελάχιστης ετήσιας προσφοράς είναι άκυρη.

Οποιαδήποτε προσφορά δεν διαλαμβάνει εγγυητική επιστολή τραπεζίτης υπέρ του Δήμου Χάλκης στο ποσό των 4.500, ευρώ είναι επίσης άκυρη, η εγγυητική πρέπει να είναι από Ελληνικό Πιστωτικό Ίδρυμα.

4) Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ενώσεις ή κοινοπραξίες, που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος μέλος της Ε.Ε. ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει την Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, η οποία κυρώθηκε με τον ν. 2513/1997. Στον διαγωνισμό μπορούν να συμμετάσχουν και φυσικά πρόσωπα, τα οποία θα ενεργούν για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό υπό σύσταση Εταιρίας ή Κοινοπραξίας, χωρίς να κρίνεται απαραίτητο να συμμετάσχουν στη συνέχεια σε αυτές, αρκεί να δηλωθεί πριν από την έναρξη του διαγωνισμού και εγγράφως από τον πλειοδότη – φυσικό πρόσωπο η Εταιρική ή Μετοχική σύνθεση της υπό σύστασης Εταιρίας για λογαριασμό της οποίας (και μόνον αυτής) ενεργεί.

Η Συμμετοχή στο διαγωνισμό και κατάθεση δικαιολογητικών είναι επιτρεπτή μέχρι και μια ώρα πριν την έναρξη του Διαγωνισμού, ήτοι μέχρι τις 11:00 π.μ της 21 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2017. Αν επαναληφθεί η κατάθεση δικαιολογητικών είναι επιτρεπτή μέχρι τις 11:00π.μ. της 28 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2017.

5) Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες ή και οι εταιρείες υπό σύσταση δεν υποχρεούνται να λάβουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλλουν την προσφορά, ενώ υποχρεούνται να πράξουν τούτο, εάν επιλεγούν ως μισθωτές, μέχρι της ημερομηνίας σύναψης της μισθωτικής σύμβασης.

6) Οι συμμετέχοντες υποβάλλουν δήλωση του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση των όρων της Διακήρυξης, είναι ενήμεροι κατά τις ασφαλιστικές και τις φορολογικές τους υποχρεώσεις και δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή εκκαθάριση, ούτε έχει κινηθεί εναντίον τους τέτοια διαδικασία. Σε περίπτωση κατάθεσης προσφοράς από νομικό πρόσωπο την σχετική δήλωση υπογράφει ο νόμιμος εκπρόσωπός του.

Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό προσώπου, που ενεργεί για λογαριασμό υπό σύσταση εταιρείας, οφείλει το φυσικό αυτό πρόσωπο να προσκομίζει δήλωση του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, από κάθε ένα από τα φυσικά πρόσωπα-εταίρους της υπό σύσταση εταιρείας, με την οποία θα δηλώνεται από κάθε έναν ξεχωριστά ότι έχει λάβει γνώση των όρων της Διακήρυξης, είναι ενήμερος κατά τις ασφαλιστικές και τις φορολογικές του υποχρεώσεις και δεν τελεί υπό πτώχευση,

πτωχευτικό συμβιβασμό ή εκκαθάριση, ούτε έχει κινηθεί εναντίον του τέτοια διαδικασία.

Αν στην πλειοδοσία συμμετέχει εταιρία, ο εκπρόσωπος της εταιρίας οφείλει να παρουσιάσει συγκεκριμένο έγγραφο (καταστατικό ή πρακτικό Δ.Σ.) σε επικυρωμένο αντίγραφο, που να πιστοποιεί την εξουσία του να εκπροσωπεί την εταιρία.

7) Στα έγγραφα νομιμοποίησης συμμετοχής στον διαγωνισμό πρέπει να περιλαμβάνεται και δήλωση του διαγωνιζόμενου (με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής) ότι αυτός έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Η παρούσα Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες (2) εφημερίδες και μία (1) εβδομαδιαία του Νομού Δωδ/νήσου, καθώς και μια (1) Αθηναϊκή και θα αναρτηθεί στον πίνακα δημοσιεύσεων του Δήμου Χάλκης καθώς και στην Ιστοσελίδα www.dimoschalkis.gr.

Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να απευθύνεται στο Γραφείο του Δημάρχου Χάλκης για να λαμβάνει πλήρες αντίγραφο της Διακήρυξης και για παροχή διευκρινίσεων (Χάλκη, τηλεφ: 2246045072- 2246360208) Email patrosmich@yahoo.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΤΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛ